

Laatste wijziging: 022021

De Vereniging van Eigenaars Buitenplaats de Rijd, te dezen vertegenwoordigd door het bestuur van de vereniging, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de, hierna te noemen: 'de vereniging', en wonende te, hierna te noemen: 'aspirant-koper',

OVERWEGENDE DAT

- A. de bungalows op grond van het gestelde in de akte van splitsing d.d. 2 juli 1975 uitsluitend zijn bestemd voor niet permanente bewoning (artikel 9), alsmede een nieuwe eigenaar van een woning verplicht is de toestemming van de gemeente te vragen alvorens die woning zelf in gebruik te nemen, dan wel een ander als gebruiker daarvan toe te laten (artikel 25a), alsmede dat een nieuwe eigenaar een verklaring dient te ondertekenen dat hij het reglement en het huishoudelijk reglement zal naleven;
- B. het bestuur heeft geconstateerd dat in toenemende mate woningen in het park permanent bewoond worden en heeft besloten strikter te zullen gaan toezien op handhaving van de geldende regels;
- C. aspirant-koper heeft aangegeven een bungalow op het park te willen kopen;
- D. aspirant-koper is geïnformeerd dat ook de gemeente waarin de te kopen bungalow is gelegen als beleid heeft dat in de bungalow niet permanent mag worden gewoond;

KOMEN OVEREEN ALS VOLGT

- 1. Aspirant-koper verklaart hierbij kennis te hebben genomen van de akte van splitsing, waarvan deel uitmaakt het reglement, alsmede het huishoudelijk reglement van de vereniging en verklaart zonder voorbehoud zich aan een en ander te zullen houden.
- 2. Aspirant-koper verklaart hierbij in dat kader uitdrukkelijk dat hij de bungalow niet permanent zal bewonen of door anderen zal laten bewonen en dat de bungalow uitsluitend voor recreatief gebruik zal worden benut.
- 3. Aspirant-koper verklaart hierbij tevens uitdrukkelijk dat hij de woning niet aan anderen in gebruik zal geven op grond van wat voor titel dan ook (huur, gratis ter beschikking stellen et cetera) op een dusdanige wijze dat de woning door die andere(n) permanent bewoond wordt dan wel door die andere(n) niet-recreatief zal worden gebruikt.
- 4. Aspirant-koper heeft er kennis van genomen dat op overtreding van bepalingen uit het reglement en het huishoudelijk reglement aanzienlijke boetes staan, onverminderd het recht van de vereniging andere maatregelen te treffen. Aspirant-koper verklaart zich hierbij reeds nu voor alsdan bereid om de verschuldigde boetes te voldoen in geval van overtreding, waaronder in geval van permanente en-/of niet recreatieve bewoning van zijn woning.

paraaf de vereniging

paraaf aspirant-koper



5. Aan deze overeenkomst zijn de akte van splitsing, waaronder het daarbij behorende reglement, alsmede het actuele huishoudelijk reglement als bijlage gehecht en de bepalingen in deze stukken maken integraal onderdeel uit van en zijn van toepassing op de onderhavige overeenkomst. Aspirant-koper heeft daar afdoende kennis van genomen.
6. Aspirant-koper verplicht zich tevens toestemming aan het bestuur en, voor zover vereist, de algemene vergadering van de vereniging te vragen indien hij voornemens is de bungalow aan een ander te verhuren of anderszins in gebruik te geven.
7. Aspirant-koper er kennis van heeft dat indien en voor zover thans door andere eigenaren op het park permanent en/of niet-recreatief in een bungalow wordt gewoond dit te maken kan hebben met in het verleden verworven rechten en dat aspirant-koper aan een dergelijk gebruik door een andere eigenaar geen rechten kan ontleen en daarmee instemt.

Aldus in tweevoud overeengekomen te Nieuwe Niedorp, ondertekend en op alle pagina's

Geparafeerd op : - -2021

Namens de vereniging : Aspirant-koper :

paraaf de vereniging

paraaf aspirant-koper